

Чашинский государственный аграрно-технологический колледж - филиал  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования  
«Курганская государственная сельскохозяйственная академия  
имени Т.С. Мальцева»

Рассмотрено и одобрено  
На педсовете  
Протокол от «27» марта 2013г.  
№ 5



А. Безбородова  
2013 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о студенческом общежитии**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Студенческое общежитие Чашинского филиала предназначено для размещения иногородних студентов на очном и заочном отделении на период обучения.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательных мероприятий и спортивно - массовой работы.

1.2 Студенческое общежитие находится в составе филиала в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых филиалу внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности филиала.

1.3 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

1.4 В состав жилого блока студенческого общежития входят 2 жилых комнаты, коридор, санузел (туалет, ванная, душевая).

В общежитии организуются комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, бытовая комната, кухня. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.5 В филиале разрабатываются правила проживания в общежитии, которые утверждаются директором филиала.

1.6 Общее руководство работой в общежитии по управлению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитии возлагается на директора или на должностное лицо им на это уполномоченное.

1.7 Проживающие в общежитии и администрация филиала заключают договор социального найма.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в общежитии филиала разрешается студентам, зачисленным на обучение или продолжающим обучение в филиале;
- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в филиале при условии соблюдения правил внутреннего трудового распорядка и при наличии возможности;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации филиала предложения по заключению договора социального найма и добиваться его выполнения;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- выбирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором;

2.3 Проживающие в общежитии студенты на добровольном основании привлекаются советом общежития, воспитателями и комендантом во вне учебное время к работам по

самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории, систематических генеральных уборок помещения общежития и закреплённой территории.

2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к совершеннолетним проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания в соответствии с действующим законодательством, вплоть до выселения из общежития.

За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии несовершеннолетними проживающими:

а) может быть сообщено родителям;

б) каждый проживающий в индивидуальном порядке может быть приглашен на административный совет филиала;

в) материалы о нарушениях могут быть переданы в КДН и ЗП при районной администрации.

Категорически запрещается курить в общежитии, распивать спиртные напитки, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ФИЛИАЛА И РАБОТНИКОВ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1 Администрация филиала обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом, материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.2 Комендант общежития обязан обеспечить;

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании ордера, выданного администрацией филиала, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации филиала о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех

помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, принятие мер к соблюдению правил проживания в общежитии, техники безопасности, правил пожарной безопасности и правил уборки помещений общежития и закрепленной территории.

3.3 Комендант общежития имеет право:

-вносить предложения администрации филиала по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации филиала предложения о поощрении и применения мер воздействия за нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии на проживающих в общежитии предусмотренные в п.2.4 настоящего положения;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4 Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

3.5 Воспитатель общежития обязан:

- планировать и организовывать жизнедеятельность проживающих в общежитии, осуществлять их воспитание;

- организовывать и добиваться выполнения, правил проживания в общежитии проживающими в общежитии;

- проводить инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, обеспечить их соблюдение;

- организовывать работу проживающих в общежитии по самообслуживанию, соблюдению личной гигиены;

- изучать индивидуальные особенности, интересы и склонности проживающих в общежитии, проводить работу по профилактике отклоняющегося поведения, вредных привычек, утверждению ЗОЖ;

- содействовать организации работы совета общежития, культурно-массовой работы, досуга проживающих в общежитии.

3.6 Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации филиала предложения по улучшению условий проживания в общежитии, улучшению воспитательной работы с проживающими в общежитии;

совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации филиала предложения о поощрении и применения мер воздействия за нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии на проживающих в общежитии, предусмотренные в п.2.4 настоящего положения.

#### **4 ЗАСЕЛЕНИЕ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1 Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм.

Распределение мест в общежитии, утверждение списка студентов на вселение в общежитие производится по решению администрации и объявляется приказом директора.

Вселение осуществляется на основании ордера, выданного администрацией колледжа временно на период учёбы, в котором указывается номер комнаты.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии или других причин, переселение проживающих в другую комнату производится по совместному решению администрации и студенческого совета общежития.

4.2 Абитуриенты на, период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты -

заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, установленных филиалом в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение суток со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, - в течение суток после издания приказа о зачислении.

4.3 При отчислении из учебного заведения проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в договоре о взаимной ответственности. При несоблюдении правил проживания в общежитии и нарушении правил внутреннего распорядка также возможно выселение из общежития.

4.4 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном филиале порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

## 5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ (ЛУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ)

5.1 В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет общежития, предоставляющий их интересы. Совет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией филиала.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, на добровольном основании привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется положением об общежитии филиала.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

5.2 С советом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрения проживающих и применение мер воздействия, предусмотренные в п.2.4.настоящего положения.

Администрация филиала принимает меры к поощрению актива органа студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

5.3 В каждом блоке общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями совета общежития.